УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства

труда и социальной защиты Российской Федерации

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

**Специалист в области ценообразования в градостроительной деятельности**

|  |
| --- |
|  |
| Регистрационный номер |
|  |

Содержание

[**I. Общие сведения** 1](#_Toc520110222)

[**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида трудовой деятельности)** 3](#_Toc520110223)

[**III. Характеристика обобщенных трудовых функций** 5](#_Toc520110224)

[**3.1. Обобщенная трудовая функция** 5](#_Toc520110225)

[**3.2. Обобщенная трудовая функция** 10](#_Toc520110226)

[**3.3. Обобщенная трудовая функция** 12](#_Toc520110227)

[**3.4. Обобщенная трудовая функция** 17](#_Toc520110228)

[**3.5. Обобщенная трудовая функция** 21](#_Toc520110229)

[**IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта** 27](#_Toc520110230)

**I. Общие сведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деятельность в области ценообразования в градостроительной деятельности |  |  |
| (наименование вида профессиональной деятельности) | Код |

Основная цель вида профессиональной деятельности:

|  |
| --- |
| Формирование и экспертиза стоимости объектов капитального строительства, производства работ, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации на всех этапах инвестиционно-строительного процесса, в том числе работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, реставрацию), проектированию и инженерным изысканиям |

Группа занятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1323 | Руководители подразделений (управляющие) в строительстве | 2149 | Специалисты в области техники, не входящие в другие группы |
| 2141 | Инженеры в промышленности и на производстве | 2412 | Консультанты по финансовым вопросам и инвестициям |
| 2142 | Инженеры по гражданскому строительству | 2631 | Экономисты |
|  | (наименование) | (код ОКЗ) | (наименование) |

Отнесение к видам экономической деятельности:

|  |  |
| --- | --- |
| 41.20 | Строительство жилых и нежилых зданий |
| 68.31.5 | Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 71.12.1 | Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, с выполнением строительного контроля и авторского надзора |
| 71.12.2 | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика |
| 71.20.6 | Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 74.90.21 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей) |
| 74.90.25 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации |
| (код ОКВЭД) | (наименование вида экономической деятельности) |

-

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт
(функциональная карта вида трудовой деятельности)**

| Обобщенные трудовые функции | Трудовые функции |
| --- | --- |
| код | наименование | уровень квалификации | наименование | код | уровень (подуровень) квалификации |
| А  | Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства | 5 | Определение объемов работ и подготовка ведомостей объемов работ по спецификациям и таблицам объемов работ  | А/01.5 | 5 |
| Определение элементов сметной стоимости объектов капитального строительства | А/02.5 | 5 |
| Осуществление сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства | А/03.5 | 5 |
| В | Определение контрактной стоимости строительства объектов капитального строительства | 6 | Определение начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства | В/01.6 | 6 |
| Формирование цены контракта на строительство объектов капитального строительства | В/02.6 | 6 |
| С | Определение фактической стоимости строительства объектов капитального строительства | 7 | Осуществление расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства  | С/01.7 | 7 |
| Формирование и анализ фактических затрат при осуществлении строительства объектов капитального строительства | С/02.7 | 7 |
| Руководство специалистами и/или подразделениями, выполняющими определение сметной, контрактной и фактической стоимости строительства | С/03.7 | 7 |
| D | Формирование инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства на предпроектном этапе | 7 | Подготовка обоснования инвестиций и определение стоимости строительства объекта капитального строительства при планировании капитальных вложений | D/01.7 | 7 |
| Определение стоимости строительства объектов капитального строительства при планировании закупочных процедур | D/02.7 | 7 |
| Руководство специалистами и/или подразделениями, выполняющими формирование инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства | D/03.7 | 7 |
| E | Экспертиза и аудит стоимости строительства объектов капитального строительства | 8 | Проверка достоверности сметных расчетов на строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт объектов капитального строительства | E/01.8 | 8 |
| Анализ эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов  | E/02.8 | 8 |
| Стоимостной аудит и контроль реализации инвестиционно-строительных проектов | E/03.8 | 8 |
| Руководство специалистами и/или подразделениями, выполняющими экспертизу и аудит стоимости строительства | E/04.8 | 8 |

**III. Характеристика обобщенных трудовых функций**

**3.1. Обобщенная трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства | Код | A | Уровень квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по ценообразованию в строительствеИнженер-сметчикЭкономист |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена Среднее профессиональное образование (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельностиВысшее образование - бакалавриат Высшее образование – бакалавриат (непрофильное), дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Для работников с высшим образованием требования к опыту работы не предъявляются.Для работников со средним профессиональным образованием - не менее двух лет по профилю профессиональной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Дополнительное профессиональное образование – программа повышения квалификации не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности  |
| ОКЗ | 2141 | Инженеры в промышленности и на производстве |
| 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| 2149 | Специалисты в области техники, не входящие в другие группы |
| 2631 | Экономисты |
| ЕКС | - | Экономист |
|  | Инженер-сметчик |
| ОКПДТР | 22446 | Инженер |
| 22696 | Инженер по проектно-сметной работе |
| 27728 | Экономист  |
| ОКСО | 2.08.02.01 | Строительство и эксплуатация зданий и сооружений |
| 5.38.02.01 | Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) |
| 2.08.03.01 | Строительство |
| 5.38.03.01 | Экономика |

**3.1.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение объемов работ и подготовка ведомостей объемов работ по спецификациям и таблицам объемов работ | Код | A/01.05 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Планирование необходимых действий и определение объема необходимых данных для выполнения работ |
| Определение и подготовка исходных данных путем проведения осмотров объектов, выбора сведений об объемах работ, технологиях и условиях их производства из технической документации, самостоятельного сбора объемов работ на основании предоставленной технической документации – при отсутствии спецификаций и таблиц объемов работ |
| Составление перечня работ с учетом их технологической последовательности |
| Подбор измерителей работ, ресурсов, оборудования на основании спецификаций и таблиц объемов работ |
| Выполнение расчетов по приведению объемов работ, расхода ресурсов и количества оборудования, установленных в технической документации, к необходимым для разработки сметных расчетов измерителям |
| Оформление ведомостей объемов работ  |
| Согласование ведомостей объемов работ со специалистами в области инженерно-технического проектирования |
| Участие в согласовании и утверждении ведомостей объемов работ заказчиком |
| Необходимые умения | Собирать и обобщать информацию, полученную из различных источников |
| Использовать техническую документацию для определения перечня, технологической последовательности, условий производства, установления единиц измерения и расчета объемов работ |
| Производить визуальный и инструментальный осмотр объекта в целях подготовки ведомости объемов работ  |
| Составлять и оформлять ведомость объемов работ на основе спецификаций и таблиц объемов работ |
| Согласовывать ведомости объемов работ со специалистами в области инженерно-технического проектирования |
| Пользоваться современной организационно-коммуникационной техникой, средствами электронной передачи, защиты и хранения информации |
| Пользоваться актуальными программами офисного пакета на уровне свободного владения |
| Пользоваться актуальными специализированными сметными программами на базовом уровне |
| Необходимые знания | Основы законодательного и нормативно-методического регулирования профессиональной деятельности, градостроительного законодательства в части требований к составу и содержанию проектной документации |
| Стандарты, нормативы, нормы и правила, иные документы в области ценообразования в строительстве |
| Правила определения объемов работ |
| Особенности учета условий производства работ в сметных расчетах |
| Рекомендации по составу, содержанию и оформлению ведомостей объемов работ |
| Другие характеристики  | - |

**3.1.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение элементов сметной стоимости объектов капитального строительства | Код | A/02.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Изучение технической документации на предмет определения способов и условий формирования стоимости элементов затрат, характеристик применяемых ресурсов и прочих условий, влияющих на стоимость объектов капитального строительства |
| Выбор методов определения стоимости элементов затрат |
| Расчет стоимости элементов затрат |
| Оформление расчетов стоимости элементов затрат в установленном порядке с необходимыми обоснованиями |
| Участие в согласовании и утверждении руководителем структурного подразделения и/или заказчиком расчетов стоимости элементов затрат  |
| Необходимые умения | Читать и анализировать техническую документацию, использовать ее для подготовки исходных данных |
| Использовать нормативные и другие доступные данные о ценах ресурсов, оборудования и перевозки грузов, составлять соответствующие запросы в адрес поставщиков |
| Рассчитывать (калькулировать) в установленном порядке стоимость ресурсов, оборудования и перевозки грузов |
| Составлять и оформлять в установленном порядке расчеты (калькуляции) |
| Пользоваться современной организационно-коммуникационной техникой, средствами электронной передачи, защиты и хранения информации |
| Пользоваться актуальными программами офисного пакета на уровне свободного владения |
| Пользоваться актуальными специализированными сметными программами на базовом уровне |
| Необходимые знания | Основы законодательного и нормативно-методического регулирования в области ценообразования в строительстве |
| Стандарты, нормативы, нормы и правила, иные документы в области ценообразования в строительстве |
| Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию |
| Структура сметной стоимости строительства, порядок определения ее элементов |
| Структура сметных нормативов, порядок их применения |
| Порядок определения стоимости элементов затрат в сметных расчетах  |
| Основы технико-технологического обеспечения капитального строительства |
| Другие характеристики  | - |

**3.1.3. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Осуществление сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства | Код | A/03.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Анализ технического задания на разработку сметной документации, полноты и достаточности исходных данных для ее составления |
| Уточнение и детализация исходных данных (при необходимости) |
| Подбор элементных и укрупненных сметных норм для определения сметной стоимости объектов капитального строительства |
| Учет условий производства работ |
| Выбор и применение методов определения сметной стоимости объектов капитального строительства в соответствии с техническим заданием на разработку сметной документации |
| Расчет стоимости элементов затрат |
| Разработка любых видов сметных расчетов  |
| Подготовка и оформление в установленном порядке сметной документации в составе сметных расчетов и пояснительной записки |
|  | Исправление сметной документации по замечаниям экспертизы |
| Необходимые умения | Выполнять сметные расчеты в соответствии с заданием заказчика |
| Анализировать и уточнять при необходимости исходные данные |
| Выбирать методы определения сметной стоимости |
| Разрабатывать любые виды сметных расчетов в установленном порядке |
| Комплектовать и оформлять сметную документацию в установленном порядке |
| Осуществлять необходимые коммуникации с соблюдением установленных форм и правил |
| Пользоваться актуальными программами офисного пакета и специализированными сметными программами на уровне уверенного пользователя |
| Необходимые знания | Правовая основа формирования сметной стоимости строительства |
| Стандарты, нормативы, нормы и правила, иные документы в области ценообразования в строительстве |
| Система сметного ценообразования в строительстве |
| Состав сметной документации  |
| Методы определения сметной стоимости СМР |
| Порядок определения в сметных расчетах СМР сметных цен ресурсов, накладных расходов и сметной прибыли, прочих работ и затрат |
| Порядок разработки и оформления сметной документации |
| Другие характеристики  |  |

**3.2. Обобщенная трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение контрактной стоимости строительства объектов капитального строительства | Код | B | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по ценообразованию в строительствеСпециалист по ценообразованию контрактной службы (отдела закупок)Инженер-сметчикЗаместитель руководителя (начальника) управления (департамента, службы, отдела) сметного ценообразования, сметного отдела, сметно-договорного отделаЗаместитель руководителя (начальника) контрактной службы (отдела закупок)  |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – бакалавриат Высшее образование – бакалавриат (непрофильное), дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности  |
| Требования к опыту практической работы | Опыт практической работы не менее одного года по профилю профессиональной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности  |
| ОКЗ | 2141 | Инженеры в промышленности и на производстве |
| 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| 2412 | Консультанты по финансовым вопросам и инвестициям |
| 2631 | Экономисты |
| ЕКС | - | Инженер-сметчик  |
| - | Экономист |
| ОКПДТР | 22446 | Инженер |
| 22696 | Инженер по проектно-сметной работе  |
| 27728 | Экономист |
| ОКСО | 2.08.03.01 | Строительство |
| 5.38.03.01 | Экономика |

**3.2.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства | Код | В/01.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Анализ и подготовка исходных данных для определения начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства проектно-сметным методом |
| Подготовка документации о закупке работ по строительству объектов капитального строительства в части установления ценовых показателей |
| Расчет в установленном порядке начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства проектно-сметным методом на выполнение работ по строительству с учетом периода его исполнения  |
| Оформление расчета в установленном порядке начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства проектно-сметным методом  |
| Необходимые умения | Осуществлять подготовку исходных данных |
| Выполнять расчеты начальной цены контракта проектно-сметным методом и иными установленными методами |
| Оформлять результаты работ в установленных формах |
| Осуществлять необходимые коммуникации с соблюдением установленных форм и правил |
| Необходимые знания | Основы законодательного и нормативно-методического регулирования в области ценообразования в строительстве |
| Нормативные регулирующие документы формирования начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства проектно-сметным методом |
| Правовые особенности заключения государственных контрактов, договоров подряда отдельными категориями юридических лиц |
| Порядок формирования начальной цены контракта на строительство объектов капитального строительства проектно-сметным методом |
| Стандарты, нормативы, нормы и правила, иные документы в области ценообразования в строительстве  |
| Другие характеристики  | - |

**3.2.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Формирование цены контракта на строительство объектов капитального строительства | Код | В/02.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Расчет цены контракта на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства по результатам закупочных процедур |
| Оформление расчета цены контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Подготовка и оформление сметы к контракту на строительство объектов капитального строительства |
| Необходимые умения | Выполнять расчеты цены контракта на строительство объектов капитального строительства на основании результатов закупочных процедур |
| Оформлять расчеты цены контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Разрабатывать и оформлять смету выполнения контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Осуществлять необходимые коммуникации с соблюдением установленных форм и правил |
| Необходимые знания | Основы законодательного и нормативно-методического регулирования в области ценообразования в строительстве |
| Правовая основа формирования цены контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Правовые особенности заключения государственных контрактов, договоров подряда отдельными категориями юридических лиц |
| Стандарты, нормативы, нормы и правила, иные документы в области ценообразования в строительстве |
| Порядок формирования цены контракта на строительство объектов капитального строительства |
| Другие характеристики  | - |

**3.3. Обобщенная трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение фактической стоимости строительства объектов капитального строительства | Код | С | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Инженер-сметчикСпециалист по ценообразованию в строительствеЗаместитель руководителя (начальника) подразделения (службы, отдела)Руководитель (начальник) подразделения (службы, отдела) |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование - магистратураВысшее образование - магистратура (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности  |
| Требования к опыту практической работы | Опыт практической работы не менее пяти лет по профилю профессиональной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности  |
| ОКЗ | 2141 | Инженеры в промышленности и на производстве |
| 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| 2412 | Консультанты по финансовым вопросам и инвестициям |
| 2631 | Экономисты |
| ЕКС | - | Инженер-сметчик  |
| - | Экономист |
| ОКПДТР | 22446 | Инженер |
| 22696 | Инженер по проектно-сметной работе  |
| 27728 | Экономист |
| ОКСО | 2.08.04.01 | Строительство |
| 5.38.04.01 | Экономика |

**3.3.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Осуществление расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства | Код | С/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка и оформление первичной учетной документации по выполненным работам и затратам при строительстве объектов капитального строительства |
| Осуществление расчетов стоимости работ, выполненных при строительстве объектов капитального строительства в соответствии с принятой на предприятии учетной политикой и условиями контрактных отношений |
| Подготовка и оформление отчетной документации, выполненных работ при строительстве объектов капитального строительства  |
| Необходимые умения | Составлять, оформлять и вести учет первичной учетной документации  |
| Производить в установленном порядке документирование расчетов за выполненные работы при строительстве объектов капитального строительства |
| Пользоваться актуальными специализированными программами учета затрат в капитальном строительстве |
| Необходимые знания | Основы законодательного и нормативно-методического регулирования в области ценообразования в строительстве |
| Формы первичных учетных документов и порядок их заполнения |
| Порядок заключения и исполнения контрактов |
| Порядок организации и ведения учета затрат в капитальном строительстве |
| Структура стоимости строительства |
| Порядок осуществления и оформления расчетов за выполненные работы между контрагентами |
| Другие характеристики  | - |

**3.3.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Формирование и анализ фактических затрат при осуществлении строительства объектов капитального строительства | Код | С/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анализ и сопоставление первичной учетной, сметной и контрактной документации |
| Сбор и документальное оформление фактических затрат при строительстве объектов капитального строительства |
| Необходимые умения | Собирать, обобщать и рассчитывать фактические затраты по объекту капитального строительства (стройке) |
| Оформлять сводную документацию о фактических затратах при осуществлении строительства объектов капитального строительства |
| Пользоваться актуальными специализированными программами учета затрат в капитальном строительстве  |
| Необходимые знания | Основы законодательного и нормативно-методического регулирования в области ценообразования в строительстве |
| Основы градостроительного, контрактного и бухгалтерского законодательства |
| Стандарты, нормативы, нормы и правила, иные документы в области ценообразования в строительстве |
| Формы первичных учетных документов и порядок их заполнения |
| Структура стоимости строительства |
| Порядок организации и ведения бухгалтерского учета в капитальном строительстве |
| Другие характеристики  | - |

**3.3.3. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Руководство специалистами и/или подразделениями, выполняющими определение сметной, контрактной и фактической стоимости строительства | Код | С/03.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Определение потребности в трудовых ресурсах и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников  |
| Распределение производственных заданий между работниками и контроль их выполнения  |
| Контроль и оперативное руководство выполнением работниками своих должностных обязанностей  |
| Оценка квалификации и разработка предложений по повышению профессионального уровня работников |
| Определение потребности в трудовых ресурсах и требуемых знаниях, умениях и компетенциях работников  |
| Необходимые умения | Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований |
| Определять оптимальное распределение работников с учетом содержания и объемов производственных заданий |
| Осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных обязанностей  |
| Осуществлять анализ профессиональной деятельности работников и определять недостающие знания, умения и компетенции  |
| Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность |
| Средства, методы и методики руководства работниками |
| Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами  |
| Локальные акты, регламентирующие трудовые отношения в организации |
| Методы оценки эффективности труда  |
| Виды документов, подтверждающих квалификацию работников  |
| Формы организации профессионального обучения на рабочем месте  |
| Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий  |
| Другие характеристики  | − |

**3.4. Обобщенная трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Формирование инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства на предпроектном этапе | Код | D | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по ценообразованию в строительствеСпециалист по ценообразованию службы заказчикаСпециалист по ценообразованию отдела планирования капитальных вложенийЗаместитель руководителя (начальника) подразделения (службы, отдела)Руководитель (начальник) подразделения (службы, отдела) |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратураВысшее образование – магистратура (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности  |
| Требования к опыту практической работы | Опыт практической работы не менее пяти лет по профилю профессиональной деятельности |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности  |
| ОКЗ | 1323 | Руководители подразделений (управляющие) в строительстве |
| 2141 | Инженеры в промышленности и на производстве |
| 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| 2412 | Консультанты по финансовым вопросам и инвестициям |
| 2631 | Экономисты |
| ЕКС | - | Инженер-сметчик  |
| - | Экономист |
| ОКПДТР | 22446 | Инженер |
| 22696 | Инженер по проектно-сметной работе  |
| 27728 | Экономист |
| ОКСО | 2.08.04.01 | Строительство |
| 5.38.04.01 | Экономика |

**3.4.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Подготовка обоснования инвестиций и определение стоимости строительства объекта капитального строительства при планировании капитальных вложений | Код | D/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка исходных данных для формирования стоимости строительства объекта капитального строительства на этапе планирования капитальных вложений |
| Анализ и выбор стоимостных показателей (нормативных, объектов-аналогов), используемых для расчета инвестиционной (предельной, планируемой) стоимости строительства объекта капитального строительства при планировании капитальных вложений |
| Расчет инвестиционной (предельной, планируемой) стоимости по строительству объектов капитального строительства с учетом прогнозного периода реализации проекта, в том числе для включения ее в техническое задание на разработку проектной документации, правовые акты о принятии решения о строительстве |
| Выполнение вспомогательных и промежуточных расчетов (в т.ч. распределение стоимости по периодам осуществления строительства объектов капитального строительства, расчет индексов-дефляторов) |
| Оформление результатов расчетов в установленном порядке |
| Необходимые умения | Осуществлять подготовку исходных данных |
| Анализировать и выбирать стоимостные показатели |
| Распределять капитальные вложения по периодам реализации проекта |
| Выполнять расчеты инвестиционной (предельной) цены в статичном и динамичном уровнях цен для подготовки правовых актов и технических заданий |
| Оформлять результаты работ в установленных формах |
| Осуществлять необходимые коммуникации с соблюдением установленных форм и правил |
| Необходимые знания | Основы законодательного и нормативно-методического регулирования в области ценообразования в строительстве |
| Основы градостроительного, инвестиционного, контрактного законодательства |
| Правовая основа формирования стоимости строительства при планировании капитальных вложений |
| Стандарты, нормативы, нормы и правила, иные документы в области ценообразования в строительстве |
| Порядок формирования инвестиционной (предельной) стоимости строительства |
| Особенности определения инвестиционной (предельной) стоимости строительства при планировании бюджетных капитальных вложений |
| Другие характеристики  | - |

**3.4.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение стоимости строительства объектов капитального строительства при планировании закупочных процедур | Код | D/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка исходных данных для формирования стоимости строительства объектов капитального строительства на этапе проведения закупочных процедур |
| Анализ и выбор стоимостных показателей (нормативных, объектов-аналогов), используемых для расчета цены работ при планировании закупочных процедур |
| Расчет цены работ по строительству объектов капитального строительства с учетом прогнозного периода осуществления строительства для включения ее в план закупок |
| Выполнение вспомогательных и промежуточных расчетов (в т.ч. распределение стоимости по периодам осуществления строительства объектов капитального строительства, расчет индексов-дефляторов) |
| Оформление результатов расчетов в установленном порядке |
| Необходимые умения | Осуществлять подготовку исходных данных |
| Анализировать и выбирать стоимостные показатели |
| Распределять капитальные вложения по периодам реализации проекта |
| Выполнять расчеты цены строительства в статичном и динамичном уровнях цен для формирования плана закупок |
| Оформлять результаты работ в установленных формах |
| Осуществлять необходимые коммуникации с соблюдением установленных форм и правил |
| Необходимые знания | Основы законодательного и нормативно-методического регулирования в области ценообразования в строительстве |
| Правовая основа формирования стоимости строительства при планировании капитальных вложений |
| Стандарты, нормативы, нормы и правила, иные документы в области ценообразования в строительстве |
| Порядок формирования цены строительства при планировании закупочных процедур |
| Особенности определения цены строительства при планировании бюджетных капитальных вложений |
| Другие характеристики  | - |

**3.4.3. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Руководство специалистами и/или подразделениями, выполняющими формирование инвестиционной стоимости строительства объектов капитального строительства | Код | D/03.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
| Трудовые действия | Определение потребности в трудовых ресурсах и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников  |
| Распределение производственных заданий между работниками и контроль их выполнения  |
| Контроль и оперативное руководство выполнением работниками своих должностных обязанностей  |
| Оценка квалификации и разработка предложений по повышению профессионального уровня работников |
| Определение потребности в трудовых ресурсах и требуемых знаниях, умениях и компетенциях работников  |
| Необходимые умения | Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований |
| Определять оптимальное распределение работников с учетом содержания и объемов производственных заданий |
| Осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных обязанностей  |
| Осуществлять анализ профессиональной деятельности работников и определять недостающие знания, умения и компетенции  |
| Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность |
| Средства, методы и методики руководства работниками |
| Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами  |
| Локальные акты, регламентирующие трудовые отношения в организации |
| Методы оценки эффективности труда  |
| Виды документов, подтверждающих квалификацию работников  |
| Формы организации профессионального обучения на рабочем месте  |
| Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий  |
| Другие характеристики  | − |

**3.5. Обобщенная трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Экспертиза и аудит стоимости строительства объектов капитального строительства | Код | Е | Уровень квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по ценообразованию отдела стоимостной экспертизы Специалист отдела ценового аудитаЭксперт по ценообразованию в строительствеЗаместитель руководителя (начальника) подразделения (службы, отдела)Руководитель (начальник) подразделения (службы, отдела) |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура, специалитетВысшее образование – магистратура, специалитет (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности  |
| Требования к опыту практической работы | Опыт практической работы не менее семи лет по профилю профессиональной деятельности  |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Дополнительное профессиональное образование – программа повышения квалификации не реже одного раза в пять лет |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности  |
| ОКЗ | 1323 | Руководители подразделений (управляющие) в строительстве |
| 2141 | Инженеры в промышленности и на производстве |
| 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| 2412 | Консультанты по финансовым вопросам и инвестициям |
| 2631 | Экономисты |
| ЕКС | - | Инженер-сметчик  |
| - | Экономист |
| ОКПДТР | 22446 | Инженер |
| 22696 | Инженер по проектно-сметной работе  |
| 26541 | Специалист |
| ОКСО | 2.08.04.01 | Строительство |
| 5.38.04.01 | Экономика |
| 2.08.05.01 | Строительство уникальных зданий и сооружений |
| 5.38.05.01 | Экономическая безопасность |

**3.5.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Проверка достоверности сметных расчетов на строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт объектов капитального строительства | Код | Е/01.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Проверка состава и комплектности сметной документации (проверка по формальным признакам) |
| Проверка сметной документации на соответствие требованиям, предъявляемым к ее оформлению |
| Анализ сметной документации на соответствие техническому заданию на ее разработку |
| Проверка обоснованности использования сметных нормативов, применяемых при разработке сметных расчетов |
| Изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, перечню, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией |
| Оформление заключения о проверке достоверности сметных расчетов |
| Необходимые умения | Производить проверку соответствия сметной документации заданию на ее разработку |
| Проверять соответствие сметных расчетов сметным нормативам, перечню, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным технической документацией |
| Оформлять заключение о проверке достоверности в установленном порядке |
| Необходимые знания | Основы законодательного и нормативно-методического регулирования в области ценообразования в строительстве |
| Правовая основа формирования сметной стоимости строительства |
| Порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации |
| Стандарты, нормативы, нормы и правила, иные документы в области ценообразования в строительстве |
| Система сметного ценообразования в строительстве |
| Другие характеристики  | - |

**3.5.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Анализ эффективности капитальных вложений в реализацию инвестиционно-строительных проектов | Код | Е/02.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка паспорта инвестиционного проекта, предоставляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования бюджетных средств |
| Участие в разработке обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений |
| Проверка комплектности представленных документов (согласно установленному их перечню, форме и содержанию) |
| Проверка инвестиционных проектов на основе качественных и количественных критериев оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения, в установленном порядке |
| Интегральная оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения, в установленном порядке |
| Подготовка заключения о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям использования бюджетных средств |
| Предоставление информации о выданных заключениях в установленных случаях и порядке |
| Необходимые умения | Готовить паспорт инвестиционного проекта для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования бюджетных средств |
| Определять предварительные объемы капитальных вложений |
| Обосновывать выбор основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства |
| Определять необходимые объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации |
| Осуществлять проверку инвестиционных проектов на предмет эффективности использования бюджетных средств в установленном порядке |
| Оформлять заключение в установленном порядке |
| Предоставлять информацию о выданном заключении в установленных случаях и порядке |
| Необходимые знания | Основы законодательного и нормативно-методического регулирования в области ценообразования в строительстве |
| Основы градостроительного, инвестиционного законодательства |
| Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения |
| Стандарты, нормативы, нормы и правила, иные документы в области ценообразования в строительстве |
| Система сметного ценообразования в строительстве |
| Порядок разработки и оформления паспорта инвестиционного проекта для целей проверки |
| Другие характеристики  | - |

**3.5.3. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Стоимостной аудит и контроль реализации инвестиционно-строительных проектов | Код | Е/03.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Описание инвестиционно-строительного проекта |
| Оценка достаточности и полноты технической и разрешительной документации, их соответствия требованиям законодательства РФ |
| Анализ стоимости инвестиционно-строительного проекта в зависимости от этапа его реализации (в т.ч. по объектам капитального строительства) |
| Проверка преемственности стоимости строительства по этапам инвестиционно-строительного процесса |
| Оценка экономической эффективности инвестиционно-строительного проекта |
| Оценка исполнения бюджета проекта, анализ причин отклонений от него, рекомендации по корректировке бюджета |
| Анализ фактического исполнения реализации инвестиционно-строительного проекта |
| Анализ фактического выполнения работ по строительству с начала строительства, соблюдения/нарушения исполнения календарных планов и графиков финансирования строительства |
| Контроль и анализ исполнительной документации по строительству |
| Финансовый надзор за ходом реализации инвестиционно-строительного проекта |
| Выявление и оценка организационно-технических факторов, негативно/позитивно влияющих на ход реализации проекта |
| Выявление и оценка финансово-экономических факторов, негативно/позитивно влияющих на ход реализации проекта |
| Оформление итоговых отчетов и заключений в установленном порядке с подготовкой рекомендаций |
| Необходимые умения | Осуществлять строительный аудит инвестиционно-строительного проекта в установленном порядке |
| Выполнять комплексную экспертизу стоимости инвестиционно-строительного проекта |
| Анализировать рыночную, нормативную и отчетную информацию, техническую документацию |
| Оценивать отклонения достигнутых стоимостных показателей от запланированных |
| Определять причины выявленных отклонений |
| Давать рекомендации по корректировке хода исполнения инвестиционно-строительного проекта |
| Разрабатывать и корректировать графики строительства и финансирования |
| Работать (изучать, анализировать) с технической документацией, результатами инженерных изысканий |
| Осуществлять ценовой аудит инвестиционных проектов в установленном порядке |
| Оформлять результаты выполненной работы в установленном порядке |
| Пользоваться актуальными специализированными программами (планирования, разработки сметных расчетов, оценки инвестиций) на уровне уверенного пользователя |
| Необходимые знания | Основы законодательного и нормативно-методического регулирования в области ценообразования в строительстве |
| Основы градостроительного, гражданского, контрактного, налогового, бухгалтерского, инвестиционного законодательства |
| Порядок и технологии проведения строительного аудита инвестиционно-строительных проектов |
| Технология выполнения инвестиционного анализа |
| Стандарты, нормативы, нормы и правила, иные документы в области ценообразования в строительстве |
| Система сметного ценообразования в строительстве |
| Управление проектами на различных этапах их жизненного цикла |
| Инвестиционный анализ |
| Основы архитектурно-строительного и технологического проектирования объектов капитального строительства |
| Основы строительных конструкций, технологии строительных процессов и производства, организации строительства, в том числе в части календарного планирования работ |
| Порядок проведения ценового аудита инвестиционных проектов, в том числе с государственным участием |
| Другие характеристики  | - |

**3.5.4. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Руководство специалистами и/или подразделениями, выполняющими проверку достоверности и аудит стоимости строительства | Код | Е/04.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Определение потребности в трудовых ресурсах и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников  |
| Распределение производственных заданий между работниками и контроль их выполнения  |
| Контроль и оперативное руководство выполнением работниками своих должностных обязанностей  |
| Оценка квалификации и разработка предложений по повышению профессионального уровня работников |
| Определение потребности в трудовых ресурсах и требуемых знаниях, умениях и компетенциях работников  |
| Необходимые умения | Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований |
| Определять оптимальное распределение работников с учетом содержания и объемов производственных заданий |
| Осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных обязанностей  |
| Осуществлять анализ профессиональной деятельности работников и определять недостающие знания, умения и компетенции  |
| Необходимые знания | Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность |
| Средства, методы и методики руководства работниками |
| Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами  |
| Локальные акты, регламентирующие трудовые отношения в организации |
| Методы оценки эффективности труда  |
| Виды документов, подтверждающих квалификацию работников  |
| Формы организации профессионального обучения на рабочем месте  |
| Меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий  |
| Другие характеристики  | − |

**IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта**

**4.1. Ответственная организация-разработчик**

|  |
| --- |
| Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП (ООР))  |

**4.2. Наименования организаций-разработчиков**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (СРО НП «НОССИ») |
|  | Некоммерческое партнерство «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности» (СРОСЭКСПЕРТИЗА) |
|  | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно­коммунального хозяйства Российской федерации» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России») |